



אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי 9/2018

חוזה 9/18

למתן שירותי ייעוץ ביטוח

וניחול סיכונים

נובמבר 2018

חוברת המכרז - תוכן העניינים:

חלק א' – תנאי המכרז

תנאי מכרז 9/2018

נספח I לתנאי המכרז – טופס ההצעה הכספית;

נספח א' לתנאי המכרז – הצהרת המציע, כולל נספחים א1 – א4 להצהרת המציע;

נספח ב' לתנאי המכרז – תצהיר ניסיון המציע;

נספח ג' לתנאי המכרז - נוסח אישור עו"ד/רו"ח;

נספח ד' לתנאי המכרז – נוסח אישור עורך דין כי המציע הינו בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.

חלק ב' – נוסח חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחיו

חוזה מס' 9/18

נספח א' – נוסח אישור ביטוחי הספק;

נספח ב' – התחייבות לשמירה על סודיות.

www.ahuzot.co.il

תנאי המכרז

כללי

1.

1.1 אחוזות החוף בע"מ (להלן: "אחוזות החוף") מזמינה קבלת הצעות להתקשרות למתן שירותי ייעוץ ביטוח וניהול סיכונים (להלן: "השירותים"), הכל בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה ובמסמכים המצורפים לו.

1.2 אחוזות החוף הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), הפועלת בתחום התנועה והחנייה ובתחום ניהול פרויקטים עבור העירייה, לרבות פרויקטי בנייה ותשתית.

1.3 **השירותים הנדרשים כוללים את כלל פעילויות החברה הנוגעות לייעוץ ביטוח וניהול סיכונים, ובכלל זה, בין היתר, את הפעולות הבאות:**

א. טיפול שוטף בחידוש ביטוח החברה, לרבות:

- בניית מפרט מכרז ביטוח, קבלת הצעות והשוואתן, ניהול מו"מ עם המבטחים.
- בדיקת הפוליסות לאחר הנפקתן (התאמה להצעה שנתקבלה / לחוזה) ואישורן הסופי.
- עריכת עדכונים שוטפים ותוספות לפוליסה הקיימת.

ב. ניסוח סעיפי הביטוח והאחריות והכנת נספחי ביטוח למכרזים וחוזים ועדכונם, לרבות בגין פרויקטים ייחודים שאינם במהלך העסקים השוטף של החברה, ומכרזים המנוהלים עבור עיריית תל אביב-יפו.

ג. בדיקה ואישור נספחי ביטוח המהווים חלק מהסכמי התקשרות בין החברה לבין: מנהלי פרויקטים, מתכננים, נותני שירותים ומפעילי חניונים (לא כולל בדיקת נספחי הביטוח בהארכות החוזים).

ד. בדיקה ואיחוד נספחי ביטוח של ספקים קיימים.

ה. מתן ייעוץ לתביעות ע"פ הצורך.

ו. המלצה שנתית על מבטח לאחר ביצוע בדיקה השוואתית בין הצעות שונות.

ז. טיפול בסוגיית ביטוח דירקטורים.

ח. ייצוג אחוזות החוף מול חברת הביטוח בכל הקשור ל-

- חידוש, עדכון ותוספות לפוליסות ביטוח קיימות.

- דיווחים על אתרים ופרויקטים כולל הצהרות ועדכונים.

- החתמת חברת הביטוח על אישורי ביטוח נדרשים.

- ליווי אחוזות החוף בעניין בקשות של עורכי דין שמונו על ידי חברת הביטוח כמייצגים של אחוזות החוף.

- ביצוע מעקבים על דיווחי עבודות וסיום תקופות ביצוע/הארכה במידת הצורך.

ט. עדכון שנתי של סקר סיכונים בהיבטי ביטוח.

י. השתתפות בישיבות אחוזות החוף בנושאי הביטוח, על פי דרישת החברה.

יא. מתן ייעוץ בנושאים ביטוחיים לכל פנייה שתועבר ע"י הנהלת החברה והדירקטוריון.

יב. כל סוגיה אחרת הנוגעת לייעוץ ביטוח וניהול סיכונים.

- 1.4 ההתקשרות בין אחוזות החוף לבין המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הספק") תהיה על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של המכרז (להלן: "חווה"), על נספחיו.
- 1.5 מבחינת שיתוף במידע, מובא לידיעת המציעים כי במהלך השנים 2017-2018, נדרשה אחוזות החוף לקבלת שירותי יעוץ ביטוח וניהול סיכונים, כאמור בסעיף 1.3 לעיל, ביחס לכ-400 חוזים והתקשרויות אותן ביצעה החברה. מודגש כי מדובר בנתוני עבר בלבד המובאים לצורך הערכת היקף העבודה שיידרש במסגרת מתן השירותים, ואין בה כדי להעיד על היקף העבודה שיידרש בפועל והמציע לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה בעניין הסתמכות על נתונים אלה.
- 1.6 תקופת ההתקשרות לביצוע השירותים הינה מיום בחירת ספק השירותים (להלן: "הספק"), ובכל מקרה לא מוקדם מיום 1.1.2019, ולמשך 36 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). אחוזות החוף תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות מפעם לפעם בשתי תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, מעבר לתקופת ההתקשרות.
- 1.7 ההצעה הזוכה במכרז תקבע בהתאם לתנאי מכרז זה, על בסיס ציון משוקלל שיוענק לכל הצעה, באופן בו ציון האיכות שיוענק להצעה יהווה 90% מהציון המשוקלל, והציון הכספי יהווה 10% מהציון המשוקלל.
- 1.8 אחוזות החוף רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מכרז זה, כולו או חלקו. במקרה זה רשאית החברה לבצע את השירותים בעצמה ו/או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 1.9 מובהר בזאת כי על המציעים להגיש את הצעתם בהסתמך על כלל מסמכי המכרז.

שיטת המכרז

.2

בדיקת ההצעות שיוגשו למכרז תעשה במספר שלבים, כמפורט להלן:

2.1 **שלב א' - בדיקת עמידת ההצעה בתנאי סף:** בשלב הראשון תיבדקנה כל ההצעות לעמידתן בדרישות תנאי הסף המפורטים בסעיף 0 להלן, ושלמות המסמכים הנדרשים. הצעות שאינן עונות על תנאי הסף לא תעבורנה לשלב הבא;

2.2 **שלב ב' - בדיקת איכות ההצעות והענקת ציון האיכות:**

2.2.1 הצעות שתעבורנה בהצלחה את שלב בדיקת תנאי הסף ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה על פי הקריטריונים המפורטים להלן:

ניקוד מרבי אפשרי	הקריטריון
עד 20 נקודות	א. התרשמות כללית מהמציע עצמו, מומחיותו, יכולותיו האישיות והמקצועיות, והמלצות לקוחות המציע.
עד 25 נקודות	ב. התרשמות ממנהל התיק הישיר אותו יעמיד המציע לצורך מתן השירותים לאחוזות החוף.
עד 20 נקודות	ג. התרשמות ממגוון הלקוחות להם מספק המציע את שירותיו, ומתחומי הפעילות שלהם.
עד 25 נקודות	ד. התרשמות מניסיון המציע במתן שירותים לתאגידי עירוניים במהלך 3 השנים הקודמות למועד הגשת ההצעות.
10 נקודות	ה. במידה ובמועד הגשת ההצעה למכרז, המציע מעניק שירותי יעוץ ביטוח ל-5 תאגידי עירוניים לכל הפחות, יוענקו 10 נקודות נוספות.

- 2.2.2 לשם בחינת ההצעות, בכוונת ועדת המכרזים למנות ועדה מקצועית מטעמה, שתפקידיה יהיו בין השאר, לבחון את ההצעות שיוגשו במסגרת ההליך, לדרג את ההצעות על פי הקריטריונים, לקיים שיחות עם המציעים ככל שיהיה בכך צורך, לבצע בירורים נדרשים כגון שיחות עם ממליצים וכד', ולהעביר את המלצותיה לגבי דירוג ההצעות לוועדת המכרזים של החברה. במסגרת בחינת וועדת המציעים כאמור, תהיה רשאית הוועדה, בין היתר, לדרוש מן המציע כי יפרט ו/או יבהיר ו/או ישלים מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, על מנת לבחון את איכות ההצעה. ההבהרות וההשלמות, ככל שידרשו וימסרו ע"י המציע, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז. הוועדה המקצועית ו/או ועדת המכרזים לא יהיו חייבות לברר פרטים כאמור והן רשאיות לעשות כן, במידה שיראו כי הדבר נחוץ, לפי שיקול דעתן.
- 2.2.3 לכל קריטריון יינתן ניקוד נפרד, כאשר הניקוד המירבי לכל קריטריון מצוין בטבלה שלהלן. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים בטבלה.
- 2.2.4 ציון האיכות יהווה 90% מהציון המשוקלל שיוענק להצעה. ציון האיכות המקסימאלי אותו ניתן לקבל הינו 100 נקודות.
- 2.2.5 למען הסר ספק, יובהר כי במידה ויתברר במהלך שלב זה, כי הצעתו של המציע אינה עומדת בתנאי הסף, תהיה החברה רשאית לפסול הצעה זו.

2.3 שלב ג' – בדיקת ההצעה הכספית והענקת הציון הכספי :

לאחר סיום מתן ניקוד האיכות להצעות, יפתחו מעטפות ההצעה הכספית. החברה מעריכה את התמורה עבור השירותים נשוא מכרז זה בסכום חודשי של 8,000 ₪ (שמונת אלפים שקלים חדשים), בתוספת מע"מ. המציעים מתבקשים להציע את הסכום החודשי המוצע על ידם לצורך מתן השירותים, אשר לא יעלה על 9,600 ₪ (תשעת אלפים ושש מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, ולא יהיה נמוך מ-6,400 ₪ (ששת אלפים וארבע מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ.

2.4 שלב ד' – קביעת ציון סופי משוקלל:

בשלב זה ינוקדו ההצעות לקביעת ציון המצרפי המשוקלל, וידורגו בהתאם לשקלול הבא:

<u>ציון האיכות שהוענק להצעה</u>			
100	X 90%	=	ציון האיכות
<hr/>			
<u>מחיר ההצעה הכספית הזולה ביותר</u>			
מחיר ההצעה הנבדקת	X 10%	=	הציון הכספי

הציון הסופי המשוקלל של ההצעה, יהווה את חיבור סכום ציון האיכות וסכום הציון הכספי.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

תנאי הסף להשתתפות מציע במכרז, הנם, במצטבר:

- 3.1 המציע מפעיל משרד ליעוץ ביטוח וניהול סיכונים, בו מועסקים בדרך קבע 5 עובדים לכל הפחות, מהם לפחות 2 עורכי דין המוסמכים בישראל.
 - 3.2 המציע הנו בעל ניסיון רציף במהלך 15 השנים הקודמות למועד הגשת ההצעות למכרז, לכל הפחות, במתן שירותי יעוץ ביטוח וניהול סיכונים. יובהר כי הניסיון הנדרש הינו מהמנכ"ל הפעיל של משרד המציע, כאשר גם יבואו בחשבון גם שנות ניסיונו ביעוץ ביטוח וניהול סיכונים בגוף אחר שאינו משרד המציע.
 - 3.3 במהלך 5 השנים הקודמות למועד הגשת ההצעות למכרז, המציע סיפק שירותי יעוץ ביטוח וניהול סיכונים ל-5 גופים, לכל הפחות, שהינם חברות ממשלתיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או רשויות מקומיות מבין הרשימה הבאה (20 הרשויות בעלות שיעור האוכלוסייה הוא הגדול ביותר על פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה):
 - ירושלים, תל אביב-יפו, חיפה, ראשון לציון, פתח תקווה, אשדוד, נתניה, באר שבע, חולון, בני ברק, רמת גן, בת ים, רחובות, אשקלון, בית שמש, כפר סבא, הרצליה, מודיעין-מכבים-רעות, חדרה, נצרת.
 - 3.4 מנהל התיק הישיר אותו יעמיד המציע לצורך מתן השירותים לאחוזות החוף, הינו עו"ד מוסמך בישראל ובעל ניסיון רציף במתן שירותי יעוץ ביטוח וניהול סיכונים, במהלך 10 השנים הקודמות למועד הגשת ההצעות למכרז, לכל הפחות.
 - לצורך הוכחת עמידה בתנאים המפורטים בסעיפים 3.1 - 3.4 לעיל, על המציע למלא ולהגיש תצהיר בנוסח המצ"ב כנספח ב' למסמכי המכרז, ולצרף לו את האסמכתאות הנדרשות.
 - 3.5 המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
 - 3.6 המציע הינו בעל תעודת עוסק מורשה בתוקף כדן.
 - 3.7 המציע הינו בעל אישור כדן על ניהול ספרים וניכוי מס במקור.
- על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל.

חוברת המכרז

.4

- 4.1. את חוברת המכרז ניתן לקבל, ללא תשלום, במשרדי אחוזות החוף, בכתובת רח' גרשון ש"ץ 6, תל אביב-יפו, בקומה הרביעית.
- 4.2. מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, ומשתתפי המכרז לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.
- 4.3. בד בבד עם קבלת חוברת המכרז, ימסור מקבל החוברת מען למסירת הודעות עבורו, ופרטי התקשרות של נציגו המוסמך.
- 4.4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה: www.ahuzot.co.il, אולם הנוסח המחייב הוא זה המופיע בחוברת המכרז המודפסת שנמסרה על ידי החברה בלבד.

תיקונים ו/או תוספות ו/או הבהרות למסמכי המכרז

.5

- 5.1. לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, וקיבל את חוברת המכרז, מתבקש המשתתף להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 6.5 להלן, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בתנאי המכרז.
- 5.2. **שאלות והבהרות בנוגע למכרז**, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, **תתקבלנה בכתב בלבד**, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר **למכרז מס' 9/2018** וזאת עד **ליום ג' ה-22.11.2018 בשעה 16:00**. את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו michrazim@ahuzot.co.il או באמצעות פקסימיליה מס' 03-76106333.
- 5.3. תשובות תינתנה בכתב בלבד, והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב ואשר יפורטו במסגרת תשובות החברה, יחייבו את החברה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. אחוזות החוף ו/או מי מטעמה אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שינתנו למשתתפים במכרז שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.
- 5.4. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של מקבלי חוברת המכרז בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שימסרו על ידם לחברה. לא תישמע כל טענה ממשתתף אם לא נמסרו על ידי הנציג מטעמו מספר פקסימיליה ו/או כתובת דואר אלקטרוני נכונים.

הגשת הצעה למכרז

.6

- 6.1. הגשת הצעה למכרז על ידי מציע, תהווה לכל דבר ועניין הסכמה מצדו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים בכל מסמכי המכרז.

6.2 אופן הגשת הצעה

- 6.2.1 על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 6.5 להלן.
- 6.2.2 יש להגיש את מסמכי המכרז באמצעות שתי מעטפות סגורות, כאשר המעטפה השנייה נמצאת בתוך המעטפה הראשונה –
- ❖ מעטפה אחת הנושאת את מספר המכרז ושם המכרז בלבד – ובה כל המסמכים המפורטים בסעיפים 6.5.2 - 6.5.10 להלן; ובנוסף
 - ❖ מעטפה שנייה הנושאת את המילים "ההצעה הכספית", ובה אך ורק ההצעה הכספית כאמור בסעיף 6.5.1 להלן.
- 6.2.3 המציע יגיש את הצעתו כאמור לעיל, אך ורק בחוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה. הצעה תוגש בעותק אחד בלבד.
- 6.2.4 כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 6.5 להלן, חייבים להיות חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, הכל כנדרש על פי תנאי המכרז. עמודים בהם יועד מקום לחתימה ייחתמו בשם מלא ובהתאם לנוהלי החתימה של המציע. עמודים בהם לא יועד מקום לחתימה ייחתמו בראשי תיבות בלבד, בכל עמוד ועמוד.
- 6.2.5 למען הסר ספק, מובהר בזה, כי אישור ביטוחי הספק (נספח א' לחוזה), אינו צריך להיחתם באופן מלא על ידי המציע בשלב הגשת הצעה, אלא בראשי תיבות בלבד. נוסחים מלאים, חתומים באופן מלא ומקוריים של המסמכים האמורים יוגשו לחברה על ידי המציע הזוכה, במסגרת קיום ההתחייבויות המקדמיות כהגדרתן להלן.
- על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כאמור בסעיף 5.2 לעיל. לאחר הגשת הצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 6.3 החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בתנאי המכרז, לרבות הצעה הכוללת תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז, או לחלופין להתנות את שקילת הצעה בהסרת התיקון ו/או השינוי ו/או ההשמטה ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת האמורים, תוך פרק זמן שיקבע לכך על ידי החברה.
- 6.4 החברה תהא רשאית לזמן אליה מציעים כדי לקבל פרטים נוספים ו/או הבהרות על הצעתם או לבצע הליך הבהרות ו/או בירור פרטים בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.
- 6.5 מסמכים שיש לצרף להצעה
- על כל מציע לצרף ולהגיש יחד עם הצעתו, וכחלק בלתי נפרד הימנה את המסמכים המפורטים להלן:

- 6.5.1 במעטפה נפרדת כאמור בסעיף 6.2.2 לעיל, את טופס ההצעה הכספית בנוסח המצורף **כנספח I** לתנאי המכרז, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.
- 6.5.2 טופס הצהרת המציע, בנוסח המצורף **כנספח א'** לתנאי המכרז, על נספחיו, לרבות תצהירים בנוסח המצורף **כנספחים א'1, א'2, א'3 ו-א'4**.
- 6.5.3 תצהיר על ניסיון המציע, בנוסח המצורף **כנספח ב'** לתנאי המכרז, בצירוף האסמכתאות הנדרשות.
- 6.5.4 היה המציע תאגיד - יצורפו להצעה בנוסף גם המסמכים הבאים:
- 6.5.4.1 **האישור המצורף כנספח ג' לתנאי המכרז**, חתום ומאושר על ידי עורך דין או רואה חשבון, הכולל: אישור בדבר שם התאגיד, שמות ומספרי זהות של בעלי המניות או השותפים ושיעור אחזקותיהם בתאגיד (ברמת היחיד), ושמות ומספרי זהות של מורשי החתימה של התאגיד, וכן אישור על כך שהחתום/ים על מסמכי המכרז בשם התאגיד חתם/ו בפניו, וכי הוא/הם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד לכל דבר ועניין, כנדרש בשולי טופס ההצעה למכרז.
- 6.5.5 אישור עורך דין על כי המציע הינו בשליטת אישה [ככל ורלוונטי למציע], בנוסח המצורף **כנספח ד'** למכרז.
- 6.5.6 אישורים כדין על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 6.5.7 תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה, בתוקף כדין.
- 6.5.8 חוברת המכרז.
- 6.5.9 החוזה על נספחיו - בנוסח המצורף לחוברת המכרז.
- 6.5.10 כל מסמכי התשובות וההבהרות, שנמסרו למציע על ידי החברה כאמור בסעיף 5.3 לעיל, כשהם חתומים על ידי המציע.

מועד ומקום הגשת הצעות

7.

- 7.1 את כל מסמכי המכרז, כשהם במעטפה סגורה, יש להפקיד במסירה אישית או על ידי בא-כח, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברח' גרשון שץ (גגה) 6 תל אביב, בקומה רביעית. וזאת עד ולא יאוחר **מיום ה', ה- 29.11.2018 בשעה 11:30** (להלן: "**המועד הקובע**").
- 7.2 **המעטפה תושם אך ורק בתיבת המכרזים המתייחסת למכרז זה.**
- 7.3 הצעות שלא תהיינה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד לתאריך ולשעה הנקובים לעיל, לא תישקלנה.
- 7.4 בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד הקובע, וזאת בהודעה מוקדמת על כך. דחתה החברה כאמור את המועד הקובע, ייחשב המועד הנדחה לכל דבר ועניין כמועד הקובע.

7.5. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד הקובע על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.

7.6. פתיחת תיבת המכרזים תתקיים במשרדי החברה, ביום ה' ה-29.11.2018 בשעה 11:30, בנוכחות כל המעוניין.

תוקפה של הצעה

8.1. כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה, ללא זכות חזרה, עד לתום 4 חודשים קלאנדריים מהמועד הקובע.

8.2. תוקף הצעה ניתן יהיה להארכה ב-4 חודשים קלאנדריים נוספים ע"פ דרישת החברה, לפני פקיעת הצעה.

שיקולים לבחירת הצעה הזוכה

9.1. החברה תהא רשאית להחליט על בחירת הצעה המתאימה לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות.

9.2. החברה תהא רשאית שלא לקבל את הצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן, החברה רשאית לבטל את המכרז או לדחותו, וכן להרחיב או לצמצם את היקפו, בכפוף להוראות כל דין.

9.3. מבלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או החוזה ו/או בהוראות כל דין, בבחינת הצעות, החברה תהא רשאית לשקול את השיקולים המפורטים להלן, כולם או חלקם:

9.3.1. איכות וניסיון קודמים של המציע.

9.3.2. אמינותו של המציע.

9.3.3. ניסיון העבר של החברה ו/או העירייה ו/או כל חברה עירונית אחרת של העירייה ו/או של רשות מוניציפלית אחרת בהתקשרות עם המציע, ובמידה ומדובר בתאגיד, גם עם מי מבעלי המניות בו, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (כהגדרת מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968), לרבות מי מהפועלים דרך כלל מטעמו, וכל האמור גם בהתייחס לכל אחד מיחידיו, לרבות ניסיון העבר בביצוע עבודות על פי הזמנת עיריית תל אביב יפו ו/או חברות עירוניות כאמור, לשביעות רצונם ו/או אי התגלעותן של מחלוקות בין המציע לבין מי מאגפי העירייה, בקשר לעבודות כאמור, לרבות בקשר למסירתן של העבודות.

9.3.4. כח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע העבודות.

9.3.5. מידע מן המרשם הפלילי לגבי המציע, ואם היה תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו, וכן מידע המובא לידיעתה של החברה בהצהרות המציע במכרז ו/או בכל דרך אחרת.

9.3.6. העובדה שהצעה, כולה או חלקה, לוקה בשגיאות מהותיות.

9.3.7. התרשמות כי הצעה, כולה או חלקה, מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.

9.3.8. העובדה שהמזיע לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי המכרז.

9.3.9. קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז.

בחירת הזוכה והודעה על תוצאות המכרז

10.

10.1. ההחלטה בדבר ההצעה/ות הזוכה/ות במכרז תעשה על ידי המוסדות המוסמכים של החברה. החברה תהא רשאית למנות אדם/צוות מטעם מוסדותיה המוסמכים לבדיקת ההצעות והמזיעים.

10.2. מובהר בזאת כי במידה ותהינה מספר הצעות זהות, אזי תבחר החברה את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי כאשר היא רשאית להסתמך, בין היתר על השיקולים המפורטים בסעיף 9 לעיל, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה.

10.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות זהות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף **כנספח ד'** למכרז.

10.4. נבחרה הצעה זוכה, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף, גם הצעה אחת נוספת, אשר תוכרז ככשיר שני. ככל ותסתיים התקשרות החברה עם הזוכה במכרז, בכל מועד שהוא ומכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית לפנות לכשיר השני, ולהתקשר עימו בחוזה נשוא המכרז, חלף הזוכה במכרז.

10.5. למען הסר ספק מובהר כי אין בבחירת הכשיר השני כדי לחייב את החברה להתקשר עם הכשיר השני במצב בו תסתיים ההתקשרות עם הזוכה במכרז כאמור, ובמקרה זה החברה תהיה רשאית לפרסם מכרז חדש או לנקוט בכל פעולה אחרת המותרת על פי דין.

תוצאות הזכייה; התחייבויות הזוכה

11.

11.1. החברה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז (להלן – "הודעת הזכייה").

11.2. להודעת הזכייה תצרף החברה שלושה עותקים של החוזה, על נספחיו.

11.3. תוך חמישה (5) ימי עסקים ימציא הזוכה לחברה את המסמכים המפורטים להלן: (לעיל ולהלן – "ההתחייבויות המקדמיות"):

11.3.1. שלושת עותקים חתומים של החוזה, על נספחיו, שנמסרו לו במצורף להודעת הזכייה.

11.3.2. אישור על קיום ביטוחים, כאמור בחוזה.

11.4. בכפוף לביצוען, במלואן ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, תחתום החברה על החוזה ותמציא לזוכה עותק חתום על ידיה של החוזה, על נספחיו.

11.5. אי ביצוען, במלואן ובמועדן, של אחת ו/או יותר מההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, יהווה הפרה יסודית של הזוכה את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתו של הזוכה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

- 11.6. החברה תהא רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז באם קיבלה מידע על הזוכה, אשר לו היה מצוי בידיה קודם לקבלת ההחלטה על זכיית הזוכה, היה משפיע על החלטתה בדבר זכיית הזוכה.
- 11.7. בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז, לא יהא הזוכה זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.
- 11.8. הזוכה יהא חייב לספק את השירותים על פי הוראות מסמכי המכרז, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, לרבות טענות לעניין היקף השירותים, הרווח הצפוי לו מביצוען, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי החברה על פי מסמכי המכרז.

ביטול המכרז

.12

- 12.1. בנוסף לכל מקרה אחר שבו החברה תהא רשאית לבטל את המכרז על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 12.1.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד.
- "הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, הגשתה של הצעה אחת בלבד למכרז, שהוכרזה כהצעה כשרה העומדת בתנאי המכרז, לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו נפסלו.
- 12.1.2. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 12.1.3. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה, את ביטול הליך המכרז.
- 12.1.4. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

עיון במסמכים

.13

- 13.1. החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.
- מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

- 13.2. העיון במסמכים כאמור בסעיף 13.1 לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

תנאים כלליים

.14

- 14.1. הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממציע אחד - תיפסל.
- 14.2. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעה והגשתה, יחולו על המציעים בלבד. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

- 14.3. הכתוב במסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים לגבי כל נושאי המכרז.
- 14.4. החברה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציעים והצעתם.
- 14.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בתנאי הסף.
- 14.6. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה ככל שיידרש.
- 14.7. הודעות שתידרש החברה לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז ו/או למציעים על פי תנאי המכרז, תשלחנה לכתובות ובהתאם לפרטים שנמסרו לחברה על ידי רוכשי מסמכי המכרז ו/או המציעים.

שרלי בן סימון, מנכ"ל

אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 9/2018 – נספח I

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ

הנדון: הצעה כספית למכרז מס' 9/2018

לאחר שעיינו ובחנו בקפידה את מסמכי המכרז ותנאיו, מסכימים ומתחייבים לספק את השירותים לפי הפירוט הבא:

השירות	הערכת אחוזות החוף לסכום התמורה החדשית עבור השירות (ללא מע"מ)	הצעת המציע לסכום התמורה החדשית עבור השירות (ללא מע"מ)
ייעוץ ביטוח וניהול סיכונים	₪ 8,000	₪ _____ במילים: _____ שקלים חדשים

הסכום המוצע לתמורה החדשית עבור השירות לא יעלה על 9,600 ₪ (תשעת אלפים ושש מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, ולא יהיה נמוך מ-6,400 ₪ (ששת אלפים וארבע מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ. הצעות החורגות מסכומים אלה – ייפסלו.

❖ יש לציין בטבלה לעיל את סכום התמורה החדשית המבוקש על ידי המציע עבור מתן השירותים בהתאם לתנאי ההתקשרות המפורטים בחוזה (ללא מע"מ).

❖ לאחר מילוי וחתירתו על ידי המציע, יש להגיש אך ורק את מסמך זה במעטפה סגורה נפרדת הנושאת את המילים "ההצעה הכספית" בלבד, אשר תוכנס למעטפת ההצעה של המציע, כמפורט בסעיף 6.2.2 לתנאי המכרז.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

הצהרת המציע

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, מסכים בזאת לכל תנאי המכרז, על נספחיו, וכולל את כל מסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד מתנאי הצעתי למכרז.

הגדרות

.1

הגדרתם של המונחים המופיעים בטופס הצהרת המציע זה, תהיה כהגדרתם בחוזה, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת.

הצהרות והתחייבויות המציע

.2

- 2.1 הנני מצהיר, כי הבנתי ואני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם; כי הצעתי זו מוגשת בהתאם למסמכי המכרז; כי לא אציג כל תביעה ו/או דרישה שהיא המבוססת על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז, כולם או חלקם; וכי הנני מוותר בזאת מראש באופן סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או דרישה, כאמור.
- 2.2 אני מודע ומסכים לכך, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו ו/או ימסרו לי על ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או כחלק ממסמכי המכרז, אלא אם כן נערכו בכתב ונחתמו כדין על ידי החברה כאמור בתנאי המכרז.
- 2.3 הנני מצהיר ומתחייב, כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כמפורט בתנאי המכרז; כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז; וכי הנני מקבל על עצמי לקיים, במלואה ובמועדה, אחר כל התחייבות המוטלת עלי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 2.4 הנני מצהיר ומתחייב, כי אין כל מניעה או הגבלה מכח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה אותי מלהגיש את הצעתי זו ו/או לקיימה במלואה.
- 2.5 הנני מצהיר, כי הצעתי למכרז מוגשת אך ורק על ידי ואין לי כל שותף/ים אחר/ים, גלוי/ים או סמוי/ים, להגשת הצעתי כאמור.
- 2.6 הנני מצהיר ומתחייב, כי באפשרותי לרכוש את כל החומרים ולהעסיק את כח האדם המתאים לבצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, וכי באפשרותי לבצע את העבודות, לפי הוראות מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן.
- 2.7 ידוע לי, כי בבחינת ההצעות המוגשות למכרז, החברה תהא רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים בתנאי המכרז, וכן להביא במניין שיקוליה את המידע המובא לידיעתה בתצהירים המצורפים להצעה זו.
- 2.8 ידוע לי, כי החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 2.9 ידוע לי, כי החברה תהא רשאית לבטל את המכרז בכל אחד מן המקרים הנקובים בתנאי המכרז, וזאת בנוסף לכל מקרה אחר שבו רשאית החברה לבטל את המכרז על פי כל דין.

- 2.10. הנני מצהיר, כי הצעתי ניתנה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותי, בהתאם למסמכי המכרז.
- 2.11. ידוע לי ואני מסכים, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, וכי לא אהיה רשאי לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.
- 2.12. ידוע לי, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעתי זו והגשתה, יחולו עלי בלבד, וכי לא אהיה זכאי לכל השבה ו/או פיצוי בגין ההוצאות שהוצאו על ידי כאמור.
- 2.13. הנני מתחייב שלא לגלות את פרטי הצעתי ולפעול למניעת גילוי הצעתי לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז, בפרט.
- 2.14. ידוע לי, כי התמורה בגין מתן השירותים תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.
- 2.15. ידוע לי שהפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מהצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף 2 זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של מסמכי המכרז, אשר תזכה את החברה, בין היתר, בסעדים הנקובים במסמכי המכרז ו/או בפסילת הצעתי.
- 2.16. ידוע לי, כי, בין היתר, על סמך הצהרותי והתחייבויותי המפורטות בסעיף 2 זה לעיל, תשקול החברה את הצעתי.

3. תצהיר

- 3.1. הנני מצרף להצהרת המציע זו, כחלק בלתי נפרד הימנה, תצהירים, בנוסח המצורף **בנספחים א/1; א/2; א/3 ו-א/4** להצהרת המציע זו (**כל אחד מהם לחוד להלן - "התצהיר"**).
- במקרה בו המציע ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה בו, כאמור לעיל, אינם עומדים בהצהרות המפורטות בתצהירים, כולן או חלקן, עליהם לפרט, בשורות המיועדות לכך בתצהיר, את פרטי ההרשעות ו/או כתבי האישום העומדים נגדם ו/או את החקירות המתנהלות נגדם.

4. הצעת המציע

- 4.1. לאחר שעיינתי בקפידה במסמכי המכרז ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידי, הנני מציע את הצעתי לביצוע העבודות ויתר התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, כמפורט בחלק א' לתצהירי זה.
- 4.2. הנני מצהיר, כי הצעתי נעשתה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותי, בהתאם למסמכי המכרז.
- 4.3. ידוע לי כי התמורה שהוצעה על ידי, ככל והצעתי תיבחר כהצעה הזוכה במכרז, תהווה את תמורה המלאה, הסופית והמוחלטת עבור מילוי כל התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והם כוללים, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותי בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות החוזה, והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.
- 4.4. ידוע לי, כי התמורה בגין העבודות תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.

הודעה על קבלת ההצעה

.5

5.1. במידה והחברה תמסור לי הודעת זכייה הנני מתחייב להמציא בתוך חמישה (5) ימי עסקים את המסמכים המפורטים בסעיף 11.3 לתנאי המכרז.

5.2. ידוע לי, כי אי ביצוען במלואן על ידי של כל ההתחייבויות המקדמיות עד למועד הקובע, יהווה הפרה יסודית של התחייבויותיי על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתי במכרז.

תוקף ההצעה

.6

6.1. הצעתי זו תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב אותי, ללא זכות חזרה, עד למועד הקבוע בסעיף 8.1 לתנאי המכרז, הכל בהתאם לאמור בתנאי המכרז.

6.2. ידוע לי ואני מסכים, כי החברה תהא רשאית להאריך את תוקף הצעתי, כאמור בתנאי המכרז.

עיון במסמכים

.7

7.1. ידוע לי, כי החברה הודיעה במפורש, כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תינדרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

ידוע לי, כי מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

7.2. בנוסף, ידוע לי כי העיון במסמכים כאמור בסעיף 13.1 לתנאי המכרז, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

פירוש

.8

כל האמור בהצהרת המציע זו בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

המסמכים המצורפים להצהרת המציע

.9

להצהרת המציע זו מצורפים המסמכים המנויים בסעיף 6.5 לתנאי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד הימנה.

פרטי מגיש ההצעה

.10

10.1. שם המציע:

10.2. מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ.:

10.3. כתובת משרד רשום:

10.4. הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך דיון ו/או פניה בנושא מכרז זה הינו:

- 10.4.1. שם (פרטי + משפחה) _____
- 10.4.2. טלפון: _____
- 10.4.3. פקסימיליה: _____
- 10.4.4. טלפון נייד: _____
- 10.4.5. דואר אלקטרוני: _____

הנני מתחייב להודיע בכתב לחברה על כל שינוי בפרט מהנ"ל, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

_____ תאריך

_____ חתימת וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ נחתם בפני טופס ההצעה למכרז דלעיל המוגש בשם _____ (להלן - "המציע") על ידי מר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____ המוסמך על פי מסמכי היסוד של המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את המציע לכל דבר ועניין.

_____ עו"ד,

מכרז 9/2018

נספח א'1' להצהרת המציע

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

יש למחוק את המיותר בכל הסעיפים הבאים:

1. הנני המציע בעצמו/בעל מניות במציע/מנהל במציע _____, ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה להשתתף במכרז מס' 9/2018 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ (להלן, בהתאמה - "אחוזות החוף" ו-"המכרז").

2. הנני מאשר, כי ב-10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג פשע*, הכל כמפורט להלן:

3. הנני מאשר, כי ב-10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג עוון, הכל כמפורט להלן:

4. הנני מאשר:

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון*, הכל כמפורט להלן:

5. הנני מאשר :

א. כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן :

6. הנני מאשר :

א. כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן :

7. הנני מאשר :

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל, ולא ידוע לי שמתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו,

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל, ו/או מתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו, הכל כמפורט להלן :

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

עו"ד, _____

מכרז 9/2018

נספח א'2 להצהרת המציע

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1998	חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח
1988	חוק שוויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א
1998	חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח
2011	חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור רו"ח/ עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של רו"ח/ עו"ד	חתימה וחותמת

מכרז 9/2018

נספח א'3 להצהרת המציע

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים

התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המציע") במסגרת מכרז מס' 9/2018 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ ("המכרז").
2. הנני מכהן במציע בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
4. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
5. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד,

מכרז 9/2018

נספח א'4 להצהרת המציע

הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובדי וחברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ

חברת אחוזות החוף בע"מ מביאה בזאת לידיעת המציעים את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:
 - א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
 - ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעוניין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה להלן אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם אחד מעובדי חברת אחוזות החוף בע"מ, או עם חבר דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

הצהרה

אני הח"מ _____, בשם _____, המציע במכרז פומבי מס' 9/2018 למתן שירותי תחזוקה למעליות ודרגנועים אשר פורסם על ידי אחוזות החוף בע"מ, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
 - א) בין עובדי אחוזות החוף בע"מ ובין חברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף (להלן: "קרוב").
 - ב) בתאגיד אשר הגיש את ההצעה למכרז פומבי 9/2018, ושאני פועל בשמו, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב", חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהקרובים מכהנים בו כמנהל או עובד אחראי.
2. ידוע לי כי אחוזות החוף תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יסתבר כי קיים לי קרוב כאמור, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מתחייב להודיע לאחוזות החוף על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

חתימה וחותמת: _____

מכרז מס' 9/2018

נספח ב' – תצהיר ניסיון המציע

- א. שם המציע: _____
- ב. מס' עובדים המועסקים בדרך קבע במשרד המציע: _____
- ג. מס' עורכי דין המוסמכים בישראל המועסקים בדרך קבע במשרד המציע: _____
- ד. מס' שנות הניסיון הרצוף ביעוץ ביטוח וניהול סיכונים של המנכ"ל הפעיל של המציע: _____
- ה. **נא לצרף את קורות החיים של מנהל התיק אשר יעסוק במתן השירותים לאחוזות החוף מטעם המציע, כמו גם את תחומי עיסוקו ופירוט הלקוחות שבטיפולו.**
- ו. גופים להם סיפק המציע שירותי יעוץ ביטוח וניהול סיכונים, במהלך 5 השנים הקודמות למועד הגשת ההצעות למכרז: _____
1. שם: _____; מהות הגוף (פרטי/ציבורי/ממשלתי/עירוני/רשות מקומית) _____; תחום פעילות: _____; תקופת מתן השירותים: _____.
2. שם: _____; מהות הגוף (פרטי/ציבורי/ממשלתי/עירוני/רשות מקומית) _____; תחום פעילות: _____; תקופת מתן השירותים: _____.
3. שם: _____; מהות הגוף (פרטי/ציבורי/ממשלתי/עירוני/רשות מקומית) _____; תחום פעילות: _____; תקופת מתן השירותים: _____.
4. שם: _____; מהות הגוף (פרטי/ציבורי/ממשלתי/עירוני/רשות מקומית) _____; תחום פעילות: _____; תקופת מתן השירותים: _____.
5. שם: _____; מהות הגוף (פרטי/ציבורי/ממשלתי/עירוני/רשות מקומית) _____; תחום פעילות: _____; תקופת מתן השירותים: _____.
6. שם: _____; מהות הגוף (פרטי/ציבורי/ממשלתי/עירוני/רשות מקומית) _____; תחום פעילות: _____; תקופת מתן השירותים: _____.
7. שם: _____; מהות הגוף (פרטי/ציבורי/ממשלתי/עירוני/רשות מקומית) _____; תחום פעילות: _____; תקופת מתן השירותים: _____.
8. שם: _____; מהות הגוף (פרטי/ציבורי/ממשלתי/עירוני/רשות מקומית) _____; תחום פעילות: _____; תקופת מתן השירותים: _____.
9. שם: _____; מהות הגוף (פרטי/ציבורי/ממשלתי/עירוני/רשות מקומית) _____; תחום פעילות: _____; תקופת מתן השירותים: _____.
10. שם: _____; מהות הגוף (פרטי/ציבורי/ממשלתי/עירוני/רשות מקומית) _____; תחום פעילות: _____; תקופת מתן השירותים: _____.

ז. פרטי ממליצים מבין לקוחות המציע המפורטים בסעיף ו' לעיל:

פרטי הממליץ			שם הלקוח	מס'
דואר אלקטרוני	טלפון ישיר	שם		
				1
				2
				3
				4
				5
				6
				7
				8
				9
				10

חתימה וחותמת

תאריך

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/מה לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד,

מכרז 9/2018

נספח ג' לתנאי המכרז

אישור עו"ד/רו"ח

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רחוב גרשון 6
תל אביב

הנדון: אישור בעלי מניות/שותפים במציע, ומורשי חתימה - מכרז מס' 9/2018

אני הח"מ, _____ עו"ד / רו"ח, שכתובתי הינה: _____,
מתכבד לאשר בזאת:

שם התאגיד המציע: _____

בעלי המניות או השותפים במציע הינם (ברמת היחיד, אדם ולא תאגיד):

- | | | | |
|-----|-----------|-------------------|-------------------------|
| (א) | שם: _____ | ; מס' ת.ז.: _____ | ; שיעור אחזקות: _____ % |
| (ב) | שם: _____ | ; מס' ת.ז.: _____ | ; שיעור אחזקות: _____ % |
| (ג) | שם: _____ | ; מס' ת.ז.: _____ | ; שיעור אחזקות: _____ % |
| (ד) | שם: _____ | ; מס' ת.ז.: _____ | ; שיעור אחזקות: _____ % |

מסמכי המכרז נחתמו בפני על ידי:

- | | | |
|-----|-----------|-------------------|
| (א) | שם: _____ | ; מס' ת.ז.: _____ |
| (ב) | שם: _____ | ; מס' ת.ז.: _____ |

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

חותמת

חתימה

תאריך

מכרז 9/2018

נספח ד' לתנאי המכרז

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז 9/2018 שפורסם על ידי אחוזות החוף, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא	חתימה וחותרמת	כתובת	טלפון
--------	---------------	-------	-------

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא	חתימה
--------	-------



אחוזות החוף בע"מ

חוזה 9/18

חלק ב' – חוזה למתן שירותי יעוץ
ביטוח וניהול סיכונים

חוזה מס' 9/18

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

חברת אחוזות החוף בע"מ ח.פ. 510266208

מרח' גרשון ש"ץ 6 תל אביב

(להלן: "החברה" או "אחוזות החוף")

מצד אחד

לבין

מצד שני

(להלן: "היועץ")

הואיל: והחברה הנה חברה בבעלות עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), העוסקת, בין השאר, בביצוע עבודות תשתית, פיתוח ובנייה בתחום התחבורה בתחומה המוניציפאלי של עיריית תל אביב – יפו וכן בתפעול חניונים, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים;

והואיל: והחברה פירסמה את מכרז 9/2018 לקבלת שירותי יעוץ ביטוח וניהול סיכונים (להלן: "השירותים"), והצעת היועץ נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והיועץ חוזר על ההצהרות והתחייבויות שנתן במסגרת הליכי המכרז והוא מצהיר כי הנו בעל ידע, ניסיון ומומחיות בתחום השירותים וכן הנו בעל כוח אדם מקצועי מתאים, הידע והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים ומוכן לקבל על עצמו ביצוע השירותים, במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

והואיל: והצדדים החליטו לבצע את העבודה שלא במסגרת של יחסי עבודה הנהוגים בין עובד ומעביד, אלא כאשר היועץ פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו לחברה על בסיס קבלני ומקבל תמורה עבור ביצוע העבודה כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה;

והואיל: והחברה הסכימה להתקשרות עם היועץ על בסיס קבלני על כל המתחייב והמשתמע מכך הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות וזאת בהתחשב באופי העבודה על פי חוזה זה ויתר התנאים הכרוכים בביצועו לפי חוזה זה ההולמים העסקה עפ"י התקשרות לביצוע העבודה ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד ומעביד;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים בינם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

אי לזאת, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עמו.
- 1.2 כותרות הסעיפים משמשות לנוחיות בלבד והן לא תפורשנה יחד עם חוזה זה.
- 1.3 הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4 הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין היועץ, אם היו.

2. השירותים

- 2.1 החברה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מתחייב ליתן לחברה שירותי ייעוץ ולווי שוטף בתחום ביטוח וניהול סיכונים, בהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי החברה, וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה (להלן: "השירותים").
- 2.2 השירותים יינתנו על פי דרישת החברה, כפי שתהיה מעת לעת, ויכללו, בין היתר:
 - 2.2.1 טיפול שוטף בחידוש ביטוח החברה, לרבות:
 - בניית מפרט מכרז ביטוח, קבלת הצעות והשוואתן, ניהול מו"מ עם המבטחים.
 - בדיקת הפוליסות לאחר הנפקתן (התאמה להצעה שנתקבלה / לחוזה) ואישורן הסופי.
 - עריכת עדכונים שוטפים ותוספות לפוליסה הקיימת.
 - 2.2.2 ניסוח סעיפי הביטוח והאחריות והכנת נספחי ביטוח למכרזים וחוזים ועדכונם, לרבות בגין פרויקטים ייחודים שאינם במהלך העסקים השוטף של החברה, ומכרזים המנוהלים עבור עיריית תל אביב-יפו.
 - 2.2.3 בדיקה ואישור נספחי ביטוח המהווים חלק מהסכמי התקשרות בין החברה לבין: מנהלי פרויקטים, מתכננים, נותני שירותים ומפעילי חניונים (לא כולל בדיקת נספחי הביטוח בהארכות החוזים).
 - 2.2.4 בדיקה ואיחוד נספחי ביטוח של ספקים קיימים.
 - 2.2.5 מתן ייעוץ לתביעות ע"פ הצורך.
 - 2.2.6 המלצה שנתית על מבטח לאחר ביצוע בדיקה השוואתית בין הצעות שונות.
 - 2.2.7 טיפול בסוגיית ביטוח דירקטורים.
 - 2.2.8 ייצוג אחוזות החוף מול חברת הביטוח בכל הקשור ל-
 - חידוש, עדכון ותוספות לפוליסות ביטוח קיימות.
 - דיווחים על אתרים ופרויקטים כולל הצהרות ועדכונים.
 - החתמת חברת הביטוח על אישורי ביטוח נדרשים.
 - ליווי אחוזות החוף בעניין בקשות של עורכי דין שמונו על ידי חברת הביטוח כמייצגים של

אחוזות החוף.

- ביצוע מעקבים על דיווחי עבודות וסיום תקופות ביצוע/הארכה במידת הצורך.

2.2.9 עדכון שנתי של סקר סיכונים בהיבטי ביטוח.

2.2.10 השתתפות בישיבות אחוזות החוף בנושאי הביטוח, על פי דרישת החברה.

2.2.11 מתן ייעוץ בנושאים ביטוחיים לכל פנייה שתועבר ע"י הנהלת החברה והדירקטוריון.

2.2.12 כל סוגיה אחרת הנוגעת לייעוץ ביטוח וניהול סיכונים.

2.3 היועץ יבצע את השירותים המפורטים לעיל בתוך 3 ימי עבודה מיום קבלת פניית החברה, לכל היותר.

2.4 התחייבויות היועץ למתן השירותים, לרבות הפעולות המפורטות בסעיף זה לעיל, באות להוסיף על כל חובה של היועץ לפעול על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן שירותים מסוג השירותים נשוא חוזה זה.

2.5 מוסכם בין הצדדים כי אין בהוראות חוזה זה בכדי למנוע מהחברה מלהתקשר עם יועץ אחר ו/או נוסף, במהלך תקופת חוזה זה ולאחריו, לשם קבלת שירותי ייעוץ בתחום השירותים.

3. תקופת החוזה

3.1 מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה יעמוד בתוקפו למשך 36 חודשים, החל מיום **01.01.2019**, או כל מועד נדחה אחר עליו תורה החברה (להלן: "**תקופת החוזה**").

3.2 החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת החוזה **בשתי** תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת.

3.3 על אף האמור בס"ק (1) לעיל תהיה החברה רשאית להביא את החוזה לידי גמר לפני תום תקופת החוזה או להפסיקו במהלך התקופה בהודעה מראש בכתב ליועץ 30 יום מראש וזאת, מבלי שתצטרך לתת נימוקים לצעד זה.

הופסק החוזה כאמור יהא היועץ זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום החוזה.

היועץ מודע לכך ומסכים, במפורש, כי זכותה של אחוזות החוף לקצר את תקופת החוזה כאמור בסעיף זה לעיל, הנה זכות מהותית, יסודית ומוחלטת המוקנית לאחוזות החוף על פי חוזה זה, כי הוא לא יהא זכאי לפיצוי, החזר הוצאות ו/או דמי נזק כלשהם בגין קיצור תקופת החוזה על ידי אחוזות החוף כאמור, וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, נגד אחוזות החוף בגין ביטול חוזה זה.

4. הצהרות היועץ

היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

4.1 כי ידועה לו מהות השירותים הנדרשים על פי חוזה זה וכי הנו בעל ניסיון מקצועי, ידע, מומחיות, ציוד, וכוח אדם מיומן ומוסמך לביצוע השירותים בהתאם לחוזה זה. כן מצהיר היועץ כי קיימים בידו כל הרשיונות הנדרשים על פי דין וכי יבצע את השירותים במירב הקפדנות, היעילות והידע המקצועי במועדים ובמקומות שידרשו בנסיבות המקרה ו/או כפי שיקבע על ידי החברה, הכל לפי העניין. היועץ מצהיר כי ימשיך להיות בעלת היכולת הדרושה כאמור משך כל תקופת חוזה זה.

- 4.2 כי יעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע השירותים, באיכות ובמועדים הנדרשים. היועץ יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים, בסיווג מתאים ובעלי רשיון מתאים (אם נדרש סיווג או רשיון על פי דין).
- 4.3 כי ידוע לו כי האחריות לטיב השירותים והתחייבויותיו האחרות על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.
- 4.4 כי מצא את השירותים נשואי חוזה זה מתאימים לביצוע על ידו.
- 4.5 כי אין כל מניעה ו/או הגבלה, בין על פי דין, בין על פי חוזה ובין אחרת, והוא ו/או מי מטעמו לא מצויים בניגוד אינטרסים, בקשר להתקשרותו בחוזה זה ו/או בקשר לביצוע כל התחייבויותיו על פיו; והוא לא קיבל על עצמו ולא יקבל על עצמו בעתיד כל התחייבות, שיש בה כדי להטיל עליו מניעה ו/או מגבלה כאמור ו/או לגרום להימצאותו בניגוד אינטרסים כאמור.
- 4.6 כי הוא מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבויותיו על-פי חוזה זה במלואן, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, לפי מיטב כללי המקצוע, ובמרב השקידה, המסירות והנאמנות, והוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו, וישקיע את כל הזמן, המרץ, תשומת הלב, המסירות והנאמנות לביצוע כל התחייבויותיו על-פי חוזה זה, ובכלל זה הוא מתחייב שלא לעסוק במשך תקופת החוזה בכל עבודה או עיסוק אחר אשר יש להם נגיעה ו/או קשר, במישרין ו/או בעקיפין, לשירותים נשואי חוזה זה ו/או לפרוייקטים המבוצעים על ידי החברה ו/או למכרזים המפורסמים על ידי החברה, אלא בכפוף ולאחר קבלת אישור לכך מאחוזות החוף (אם וככל שיתקבל, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של אחוזות החוף, אשר לא תהא חייבת לנמק את החלטתה), בכתב ומראש. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות היועץ על פי סעיף 7 להלן, אלא רק להוסיף עליו.
- 4.7 כי לא יעסיק צד שלישי כלשהו בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בכל עבודה ו/או מטלה ו/או משימה ו/או בתפקיד כלשהו הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין לשירותים ולכל התחייבויותיו על פי חוזה זה ללא אישור מראש ובכתב של אחוזות החוף.
- 4.8 כי ידוע לו שאחוזות החוף מתקשרת עימו בחוזה זה, בין היתר, בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בחוזה זה.
- 4.9 כי יהיה זמין ונגיש לצורך ביצוע השירותים ו/או כנובע מכך, ובכלל זה יהא ניתן להשיגו בכל עת במהלך שעות העבודה המקובלות, במשך כל תקופת החוזה.
- 4.10 כי ישתף פעולה עם אחוזות החוף וישתתף בישיבות של אחוזות החוף ו/או עיריית ת"א, הנוגעות לחוזה זה ו/או למתן השירותים, בהתאם לדרישת אחוזות החוף.
- 4.11 כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתיתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין

5. תיאום ופיקוח

- 5.1 מנהל הכספים של החברה ישמש כנציג החברה לביצוע השירותים (להלן: "המנהל").
- 5.2 היועץ מתחייב לפעול בביצוע השירותים בהתאם לחוזה זה תוך שיתוף פעולה עם המנהל ולקבל את הנחיות המנהל וזאת מבלי לגרוע מאחריות היועץ ומחובותיו על פי חוזה זה, או על פי כל דין.
- 5.3 למען הסר ספק, פעולותיו של המנהל לא יטילו על החברה אחריות כלשהי לגבי טיב השירותים והאחריות הבלעדית לביצוע השירותים ובגינם תחול על היועץ.

5.4 היועץ ימסור למתאם, ועל פי בקשת המנהל, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים מידי פעם בפעם וכן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו.

6. התמורה

6.1 תמורת ביצוע כל השירותים ויתר התחייבויותיו של היועץ בהתאם להוראות חוזה זה, לשביעות רצונה המלאה של אחוזות החוף, יהא היועץ זכאי לשכר טרחה חודשי קבוע וסופי (FIX PRICE) בסך: _____ * ש"ח (במילים: _____), לא כולל מע"מ (להלן: "התמורה").
[*הסכום יושלם לאחר בחירת הזוכה, עפ"י ההצעה הכספית שהגיש במכרז]

6.2 התמורה תשולם ליועץ בארבעה תשלומים רבעוניים, אשר ישולמו אחת לרבעון, מראש.

6.3 מוסכם כי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של היועץ והיא כוללת, בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, הוצאות נסיעה, אש"ל, הדפסות וכל הוצאות משרדיות ו/או אחרות של היועץ ו/או מי מעובדיו ו/או נותני שירותים ויועצים אחרים בהם הוא נעזר, ואולם אין היא כוללת ההוצאות בגין העתקות אור, שכפולים וכיוצ"ב. למען הסר ספק, היועץ לא יהיה זכאי לשכר טרחה נוסף בגין ייעוץ שוטף ו/או השתתפות בישיבות ו/או בגין כל פעולה הנעשית על ידו בקשר עם השירותים על פי חוזה זה.

6.4 התמורה תשולם ליועץ בהעברה בנקאית לחשבון המתנהל בבנק _____ סניף _____ חשבון מספר _____ . לחברה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים.

6.5 לתמורה יתווסף מס ערך מוסף שישולם על ידי החברה ליועץ במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה.

6.6 כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים ו/או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על היועץ וישולמו על ידו.

6.7 התמורה הנה סופית, קבועה ומוחלטת וכוללת תמורה נאותה והוגנת ליועץ, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהשירותים וכן יתר התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה או על פי כל דין והיועץ לא יתבע ולא יהיה רשאית לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה וכאמור להלן, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

6.8 היועץ ימסור לאחוזות החוף אישור תקף מאת פקיד השומה על שיעור פטור מניכוי מס במקור או אישור לניכוי מס מופחת, ואחוזות החוף תפעל על פי אישור כאמור, כל עוד הינו בתוקף. לא יומצא לאחוזות החוף אישור מפקיד שומה כאמור, תנכה אחוזות החוף מהתשלומים המגיעים ליועץ על פי חוזה זה את סכומי מס הכנסה על פי דין.

7. ניגוד עניינים ואיסור מתן שירותים לצד שלישי

7.1 היועץ מצהיר כי נכון למועד חתימת חוזה זה אינו קשור בחוזים אחרים ו/או בהתקשרויות אחרות אשר יש בהם כדי לגרום לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים על פי חוזה זה עבור החברה ובין גורמים אחרים עבורם מבצע היועץ שירותים זהים ו/או דומים ו/או אחרים, ומתחייב כי בכל תקופת חוזה זה לא יתקשר בחוזה ו/או התקשרות אחרת ו/או לא יבצע שירותים אשר יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור. היועץ יודיע לחברה בדבר כל חוזה ו/או התקשרות ו/או ביצוע שירותים אשר יש ו/או יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור.

7.2 היועץ מתחייב לא להגיש לכל צד שלישי, לרבות מתכננים, יועצים או קבלנים, כל שירות הקשור למתן שירותים על ידם לאחוזות החוף ו/או השתתפותם במכרזים המפורסמים על ידי אחוזות החוף, ו/או יעוץ או כל שירות אחר בקשר לכל פעולה אחרת בכל הנוגע במישרין או בעקיפין לשירותים ו/או לחברה, בין שהשירותים כאמור מוגש בתמורה ובין שלא בתמורה.

8. העדר יחסי עובד - מעביד

8.1 היועץ מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כיועץ עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה.

8.2 היועץ מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין היועץ או מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם היועץ בביצוע השירותים, ויתר התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של היועץ בלבד ולא ייווצרו בינם ובין החברה כל יחסי עובד ומעביד.

8.3 בכל עת ובכל מקרה שבו תהיה אחוזות החוף סבורה שאחד או יותר מעובדי היועץ ו/או מי מטעמו, העוסקים במתן השירותים על פי חוזה זה, אינו ממלא את תפקידיו כראוי, תהיה אחוזות החוף רשאית, ללא צורך בהסבר כלשהו, בהודעה בכתב, לדרוש מאת היועץ כי אותו עובד יוחלף בעובד אחר לצורך ביצוע השירותים על פי חוזה זה. היועץ יהיה חייב למלא דרישה, כאמור, ללא דיחוי מבלי שאחוזות החוף תשא באחריות או בחובות כלשהן בקשר או כתוצאה מכך.

8.4 היועץ מתחייב כי ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה ו/או למנהל, לרבות לפקח, להדריך או להורות ליועץ, ו/או לעובדים מטעם היועץ, ו/או למי מטעם היועץ אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהיינה ליועץ ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה.

8.5 היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של היועץ, או כל מי מטעם היועץ הנם עובדים של החברה, בין ביחד עם היועץ ובין בנפרד, כי אז מתחייב היועץ לפצות ולשפות את החברה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

9. סמכויות היועץ ואיסור שימוש בלוגו אחוזות החוף

- 9.1 סמכות היועץ הינה אך ורק מתן השירותים לחברה כאמור בחוזה זה.
- 9.2 אין היועץ רשאי להתחייב בשם אחוזות החוף בכל התחייבות משפטית ו/או כספית ו/או אחרת מכל מין וסוג שהוא. התחייבות כלשהי של היועץ שלא על פי האמור בחוזה זה ו/או שלא עפ"י ההנחיות שניתנו לו על ידי החברה, לא תחייב את החברה, והיועץ יהא אחראי אישית ובלעדית לכל התחייבות כאמור כלפי צד ג'. לחברה תהא הזכות לקזז כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לה ו/או ייגרמו לה כתוצאה מאי ביצוע היועץ את האמור בסעיף זה, מכל תשלום אשר יגיע ליועץ על פי חוזה זה.
- 9.3 היועץ אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמך הנושא את הלוגו של החברה אלא באישור מראש של מנכ"ל החברה. היועץ יביא הוראה זו לידיעת עובדיו ו/או כל מי מטעמו. "לוגו" בסעיף זה משמעותו- שם, סמל, סימן, המזהה את החברה.

10. אחריות

- 10.1 מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, יהא היועץ אחראי לכל פגיעה, הפסד ונזק שייגרם לחברה ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה ממעשה או מחדל של היועץ של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או עקב ביצוע פגום של השירותים המפורטים בחוזה זה.
- 10.2 למען הסר ספק, היועץ מקבל על עצמו אחריות מלאה לרבות אחריות מקצועית לכל אבדן ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש - ו/או הוצאות שהן, שייגרמו לחברה ו/או לכל צד שלישי שהוא עקב מעשה או מחדל תוך ו/או בעקבות ביצוע חוזה זה, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנוזיקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, למעט נזק שנגרם אך ורק עקב רשלנותה של החברה שליחיה ו/או עובדיה, ולמעט נזק שנגרם מפאת נסיבות אשר אינן תלויות ביועץ.
- 10.3 אם החברה תידרש לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מתחייב בזאת היועץ לשפות את החברה בשלמות בעד כל סכום או תשלום שתידרש לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מאת היועץ על פי חוזה זה.
- 10.4 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי החברה, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו ליועץ ו/או שישולמו על ידו תוך ו/או בקשר לכך ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על החברה לשאת בהם.
- 10.5 היועץ פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודון.

11. ביטוח

- 11.1 מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון היועץ, למשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 24 חודשים מעבר לתקופת ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח א'**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו ("ביטוחי היועץ" ו"אישור עריכת הביטוח", בהתאמה), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.

- 11.2 היועץ מתחייב להמציא לידי אחוזות החוף, בד בבד עם חתימת חוזה זה, ובכל מקרה טרם תחילת מתן השירותים, אישור ממבטחו על עריכת הביטוחים (נספח א) כאשר הוא חתום ע"י המבטח. לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי היועץ, מתחייב היועץ להפקיד בידי אחוזות החוף, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 11.1 לעיל).
- 11.3 מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי היועץ כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ שאינה פוטרת את היועץ ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת כי ליועץ לא תהיה כל טענה כלפי אחוזות החוף או מי מטעם אחוזות החוף בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 11.4 לאחוזות החוף תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי היועץ כאמור לעיל, ועל היועץ לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות היועץ על פי הסכם זה. מוצהר ומוסכם כי זכויות אחוזות החוף לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על אחוזות החוף או מי מטעם אחוזות החוף כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
- 11.5 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נושא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם היועץ, על היועץ לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות.
- 11.6 לא התקשר היועץ בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות ההסכם, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:
- 11.6.1 אחוזות החוף רשאית, לאחר שנתנה ליועץ התראה של 15 ימים, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח. עשתה אחוזות החוף כאמור בסעיף זה, יחולו כל הוצאותיה על היועץ.
- 11.6.2 אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות היועץ המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על אחוזות החוף חבות כלשהי.
- 11.7 נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12. העברת זכויות

- 12.1 היועץ לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מחוזה זה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליו וזאת ללא אישורה מראש ובכתב של החברה. הסכימה החברה לבקשת היועץ כאמור לא יהיה בכך לשחרר את היועץ מהתחייבות, מאחריות או מחובה כלשהי על פי חוזה זה או על פי כל דין.

לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה.

12.2 אחוזות החוף תהא רשאית להעביר ו/או להמחות את החוזה ו/או את התחייבויותיה ו/או זכויותיה על פיו, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה, לכל גורם אחר, לרבות לעיריית תל אביב, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת היועץ. היועץ נותן בזאת, מראש, את הסכמתו להעברת זכויות ו/או התחייבויות אחוזות החוף כאמור לעיל. לבקשת אחוזות החוף, יחתום היועץ על כל המסמכים הדרושים לצורך העברת זכויות ו/או התחייבויות אחוזות החוף כאמור לעיל.

13. ביטול החוזה והפרתו

13.1 מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 3.3 לעיל ומכל זכות וסעד העומדים לחברה על פי חוזה זה או הדין, החברה תהיה רשאית לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש ליועץ. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של חוזה זה 30 יום מיום מסירת ההודעה ליועץ או מועד ארוך יותר, אם יפורט בהודעת החברה כאמור.

הופסק החוזה כאמור יהא היועץ זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום החוזה.

13.2 בוטל החוזה כאמור לעיל בס"ק (1), לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.

13.3 מבלי לגרוע מזכויות אחוזות החוף על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות מזכויותיה של אחוזות החוף על פי סעיפים 3.3 ו- 13.1 לעיל (להוציא את תקופת ההודעה המוקדמת הנדרשת בסעיפים האמורים), אחוזות החוף תהא רשאית להביא חוזה זה לידי סיום באופן מיידי, במתן הודעה בכתב של ליועץ, במקרים המפורטים להלן:

13.3.1 הוגשה נגד היועץ או על ידו בקשה לפשיטת רגל ו/או בקשה לפירוק ו/או בקשה לכינוס נכסים ו/או להגנה מפני נושים ו/או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ובלבד שהבקשות, ההחלטות או הצווים לא הוסרו או בוטלו תוך 21 (עשרים ואחד) ימים מיום קבלתם; ו/או

13.3.2 הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי היועץ או על נכסים מהותיים של היועץ ו/או נכסים הדרושים ליועץ לצורך ביצוע השירותים, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 21 (עשרים ואחד) ימים מיום הטלתו; ו/או

13.3.3 היועץ הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה ו/או חוק מס ערך מוסף; ו/או

13.3.4 היועץ הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, ולא תיקן את ההפרה גם לאחר שקיבל התראה בכתב על כך מהמנהל ו/או מאחוזות החוף, תוך פרק הזמן שנקבע בהתראה האמורה ו/או היועץ הפר את חוזה זה בהפרה יסודית; ו/או

13.3.5 המנהל ו/או אחוזות החוף התרו ביועץ בכתב, כי השירותים המבוצעים על ידו, כולם או חלקם, אינם מבוצעים לשביעות רצונה של אחוזות החוף, והיועץ לא נקט מיד עם קבלת

התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע השירותים לשביעות רצונה של אחוזות החוף; ו/או

13.3.6 אחוזות החוף תקבע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי היועץ אינו יכול לבצע את השירותים על פי חוזה זה, כולם או חלקם, מכל סיבה שהיא; ו/או

13.3.7 יימנע הביצוע של השירותים של היועץ מסיבה חוקית או מסיבת כוח עליון או כתוצאה מנסיבות שאינן תלויות באחוזות החוף, ובלבד שהמניעה האמורה לא הוסרה תוך 7 (שבעה) ימים ממועד היווצרה.

14. הוראות לסיום חוזה זה

במקרה של סיום מוקדם של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, תחולנה ההוראות הבאות:

14.1 היועץ לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין כל נזקים, הפסדים ו/או הוצאות שיגרמו לו, אם ייגרמו, עקב סיום חוזה זה, לרבות תביעת פיצוי על השקעותיו, אם וככל שיהיו השקעות כאמור, ו/או תביעה בגין אובדן רווחים ו/או הכנסה, למעט זכותו לקבלת התשלומים שהתגבשה זכותו של היועץ לקבלם בגין השירותים שבוצעו בפועל על ידו, בהתאם להוראות סעיף 13.1 לעיל, ואשר טרם שולמו לו על ידי אחוזות החוף.

14.2 היועץ יעביר לחברה את כל החומר, התוכניות והמסמכים, בליווי אישור בכתב חתום על ידו, לפיו הוא העביר לאחוזות החוף את כל החומר, התוכניות והמסמכים, ואלה לא נותרו בידו או בידי מי מטעמו, במקור או בהעתק.

14.3 אחוזות החוף תהא רשאית למסור את המשך ביצוע השירותים לכל מי שתמצא לנכון, וכן להעביר לגורם האמור ו/או לכל גורם אחר את כל החומר והמסמכים בקשר לשירותים.

15. קיזוז ועכבון

15.1 בשום מקרה, ועל אף האמור אחרת בכל סעיף המתייחס לקיזוז, ניכוי ו/או עיכוב הכלול בכל חוזה או חוק שהוא, לא יהא היועץ זכאי לקזז, לנכות ו/או לעכב סכום כלשהו שעליו לשלם (אם וככל שעליו לשלם) על פי הוראות חוזה זה.

15.2 ליועץ אין ולא תהא זכות עכבון כלשהי, ומכל סיבה שהיא, לרבות עכבון על מסמכים ו/או תוכניות ו/או כל חומר אחר, כלפי אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב.

15.3 החברה רשאית לנכות, לחלט ו/או לקזז מכל סכום אשר יגיע ליועץ בין על-פי חוזה זה בין על פי חוזה אחר בין הצדדים ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, כל סכום המגיע או שיגיע לחברה מאת היועץ, בין על-פי חוזה זה ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת בגין ביצוע הניכוי, החילוט ו/או הקיזוז.

16. שמירת סודיות

16.1 היועץ מתחייב זה כי הוא עצמו, לרבות עובדיו ו/או מי מטעמו, ישמרו בסוד ולא יעבירו, לא יודיעו, לא ימסרו, ולא יביאו לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע חוזה זה והשירותים על פיו. לצורכי סעיף זה "ידיעה" - לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תכנית, שרטוט, רשימה, מפרט, חשבון, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ, או חלק מהם, המכילים ידיעה, או עשויים לשמש מקור לידיעה.

16.2 היועץ מצהיר בזה כי ידוע לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז 1977- חלים על חוזה זה.

16.3 היועץ מתחייב לחתום על הצהרת סודיות למילוי אחר הוראות סעיף זה בנוסח המצורף **כנספח ב'** לחוזה זה, להחתיים את עובדיו וכל הבא מטעמו לצורכי ביצוע השירותים על התחייבות בנוסח דומה ולמסור לאחוזות החוף ו/או למנהל, לפי דרישתם, כל הצהרה שנחתמה כאמור.

16.4 היועץ ימסור לחברה מיד עם דרישתה או עם תום חוזה זה - הכל לפי המוקדם יותר - את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע השירותים.

16.5 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד שעומד, או שיעמוד, לזכות החברה, על פי חוזה זה או על פי דין, מוסכם בזאת כי ליועץ אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים לחברה או לעיריית תל אביב או שיגיעו לידי היועץ בשל כל דבר ועניין הקשור לחוזה זה.

17. העדר ויתור

במקרה והחברה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה לפי חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והחברה תוכל תמיד להשתמש בזכויותיה בכל עת.

18. חובות היועץ

בחוזה זה כל החובות החלים על היועץ חלים גם על עובדיו, שליחיו או מי מטעמו של היועץ וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להפך, וזאת כשאיין כוונה אחרת משתמעת.

19. אישור ניהול פנקסי חשבונות

עם חתימה על חוזה זה, מתחייב היועץ להעביר לחברה אישור תקף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.

20. סמכות שיפוט

הצדדים מצהירים ומסכימים כי סמכות השיפוט המקומית בעניינים הקשורים ו/או הנובעים מחוזה זה, תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך בתל אביב יפו, בלבד.

21. הודעות

הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום וממוענת כיאות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממשד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרד ו/או במכשיר פקסימיליה ומועד המסירה או מועד שיגור הפקסימיליה, לפי העניין, הוא זה שיקבע.

22. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ

אחוזות החוף בע"מ

אישור:

אני הח"מ, עו"ד _____ מרח' _____ כבא כוחו של היועץ מצהיר/ה בזאת כי ההחלטה של היועץ לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת היועץ כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

עו"ד

תאריך

נספח א'

אישור עריכת ביטוח

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

(להלן: "אחוזות החוף")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור עריכת ביטוח בקשר עם חוזה 9/2018 מיום _____ (להלן: "החוזה") ביניכם
לבין _____ (להלן: "היועץ")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן על שם היועץ, בין היתר בקשר עם שירותי ייעוץ ביטוח וניהול סיכונים, בהתאם להוראות החוזה שנחתם בינכם לבין היועץ, כמפורט להלן:

א. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבות היועץ כלפי עובדים המועסקים על ידי היועץ על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ועל פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות או נזק גוף או נזק נפשי לכל עובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של 6,000,000 ש"ח (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ש"ח (עשרים מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה ויחשבו לעובדי היועץ), ימי ושעות עבודה, עבודות בגובה, פיתיונות, רעלים, והעסקת נוער.

הביטוח מורחב לשפות את אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב-יפו היה וייטען, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

ב. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות היועץ על פי דין, בגין כל פגיעה, אובדן או נזק שייגרמו לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף כלשהו, לרבות אחוזות החוף, עובדיה, או כל מי מטעמה, בקשר עם או במסגרת מתן השירותים על ידי היועץ וכל הפועלים מטעם היועץ בגבול אחריות של 1,000,000 ש"ח (מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, זיהום תאונתי מכל סוג, כל דבר מזיק במזון או במשקה, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, שביתות והשבתות או תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

שם המבוטח בפוליסה מורחב לכלול את אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב-יפו בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליהם בקשר למעשי או מחדלי היועץ או מי מטעם היועץ וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ג. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות מקצועית המבטח חבות היועץ על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של היועץ או של עובדי היועץ או של כל מי מהבאים מטעם היועץ בכל הקשור במישרין או בעקיפין לביצוע ההסכם, בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח לא יכלול הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן השימוש ועיכוב.

שם המבוטח בפוליסה מורחב לכלול את אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב-יפו בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליהם בקשר למעשי או מחדלי היועץ או מי מטעם היועץ וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה.

כללי

1. על היועץ האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
2. אנו מאשרים, כי הביטוחים לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שנשלחה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
3. הננו מאשרים בזאת כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום בתום לב מוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל לאי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב-יפו לקבלת שיפוי.
4. אנו מאשרים בזה כי הביטוחים לעיל הם ביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב-יפו וכי לא תהיה לנו כל טענת שיתוף בביטוחים הנערכים על ידי המפורטים לעיל.
5. מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות היועץ (למעט אחריות מקצועית) לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כביט 2013, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה.

תאריך

חתימה וחותמת החברה המבטחת

נספח ב'

התחייבות לשמירת סודיות

1. אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע השירותים, כל מידע - ניהולי, כספי או כל מידע אחר - אשר יגיע לידיעת היועץ או מי מטעמו על חברת אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב או בקשר אליהן, במשך ביצוע השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין; בין אם המידע הגיע בקשר עם ביצוע השירותים ובין אם הגיע ללא קשר עם ביצוע ביצוע השירותים.
2. "מידע" לענין סעיף זה - לרבות מידע מסחרי, פיננסי, טכני, עסקי, כלכלי ו/או מקצועי אחר, נתונים, שמות, כתובות, מסמכים, מחקרים, בדיקות, תרשימים, דו"חות, מאזנים, מסמכי ניהול חשבונות, שיטות עבודה, רשימות לקוחות, רשימת ספקים, פרטים ונתונים בנוגע לכמויות ו/או איכויות ו/או מחירים ו/או תמחירים של מוצרי ייצור, חומרי גלם ו/או חומרים ומוצרים אחרים שבשימושן של אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב וכל אינפורמציה אחרת, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל דרך אחרת, בקשר עם אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה 1, אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע השירותים נשואי החוזה.
3. אני מתחייב בזאת לא למסור פרטים כלשהם על ביצוע השירותים עבור אחוזות החוף, על תוכנה או על היקפה לאדם או גורם שלא הוסמך מראש ובכתב לקבל פרטים אלה על ידי המנהל הכללי של אחוזות החוף.
4. אני מתחייב בזאת לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמו ובין באמצעות אחרים אלא למטרת ביצוע השירותים נשואי החוזה.
5. אני מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר לרבות תאגיד, בתוך כך מתחייב אני להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע השירותים מטעמי.
6. אני מתחייב בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמי בביצוע השירותים ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את ההתחייבויות שלי, כפי שפורטו לעיל.
7. אני לא אעסיק אדם בביצוע השירותים אלא אם כן חתם על התחייבות אישית לסודיות בנוסח הני"ל.
8. אני מתחייב להודיע לאחוזות החוף מיד אודות כל חשש לגילוי של מידע ו/או דרישה לגלותו. במידה וינקטו נגדי הליכים אשר על פי דין יאלצו אותי לחשוף את המידע, אני מתחייב להודיע על כך לאחוזות החוף באופן מיידי על מנת לאפשר לאחוזות החוף לנקוט בכל האמצעים כדי להגן על סודיות המידע, ובכל מקרה לא אחשוף או אגלה אלא את החלק הנדרש במפורש מכוח הדין ולאחר שאנקוט בכל הפעולות האמורות לעיל.
9. ידוע לי שאני עשוי להיחשף למידע אשר על פי דין ועל פי הכללים הנוהגים אצל אחוזות החוף אני מחויב לשמור על סודיותו המלאה, וכי אם תופר החובה האמורה אהיה חשוף לתביעות אישיות הן במישור האזרחי הן במישור הפלילי.
10. אני מתחייב למסור לאחוזות החוף, מיד עם דרישתה הראשונה, את כל המידע שהצטבר אצלי בקשר לאחוזות החוף ו/או השירותים ו/או עיריית תל אביב, יהא מקורו אשר יהא, לרבות, אך לא רק, כל מסמך, רשומה, דיסקט, העתק, צילום, פלט או מידע הנמצאים על גבי מדיה מגנטית, ולא אשאיר בידי שום מידע כאמור. כמו כן,

הנני מתחייב להשתתף בכל הליך בירור ו/או בדיקה שיערכו על-ידי אחוזות החוף, בקשר לחשיפת מידע אשר לא הותרה על-ידי אחוזות החוף, וזאת בכל עת ובכל מקום שבו אתבקש לעשות כן.

11. התחייבותי זו כאמור זה תחול גם לאחר סיום קשרי עם אחוזות החוף מכל סיבה שהיא, ותעמוד בתוקפה עד להפיכת המידע לנחלת הכלל או עד למועד בו אחוזות החוף תאשר בכתב כי אינה מתנגדת להפצת המידע.

בכבוד רב,

היועץ

שם החותם: _____

תפקיד: _____

תאריך: _____

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il